

Évaluation des biens

OBJECTIFS

- Étudier les différentes méthodes d'évaluation
- Pouvoir les appliquer
- Appréhender la valeur de son patrimoine

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Apports techniques et méthodologiques du formateur
- Echange avec les stagiaires
- Cas pratiques

PUBLIC

- Agents des collectivités et des établissements publics chargés des acquisitions foncières ou des procédures d'aménagement dans un cadre amiable ou dans le cadre de l'expropriation
- Agents chargés d'évaluer le patrimoine des collectivités

DATES :

8-9 JUIN 2010

DURÉE : 2 jours

TARIF : 890 euros HT

PROGRAMME

Les différents facteurs nécessaires à l'évaluation

- Les facteurs matériels de la fixation de la valeur
- Les facteurs juridiques de la fixation de la valeur
- Les facteurs économiques de la fixation de la valeur

Les différentes méthodes d'évaluation

- Méthode par comparaison
- Méthode par sol plus construction
- Méthode par capitalisation
- Méthode dite professionnelle
- Cas particuliers (démembrement de propriété, expropriation)

Applications pratiques à différentes catégories d'immeubles

- Immeuble industriel ou de bureau
- Immeuble de rapport
- Maison individuelle
- Immeuble rural
- Appartement (libre ou occupé)
- Terrain à bâtir

La pratique de l'expertise immobilière et l'élaboration d'un rapport