

Les éco-quartiers

OBJECTIFS

- Savoir identifier éco-quartier/quartier durable
- Connaître les critères de définition et d'évaluation d'un éco-quartier
- Maîtriser les processus de création et de financement d'un éco-quartier

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Abondants recours à références d'éco-quartiers français ou européens
- Caractérisation des éco-quartiers par des critères d'Etat et associatifs
- Rattachement de la démarche éco-quartier aux outils du code de l'urbanisme

PUBLIC

- Services aménagement et urbanisme des collectivités
- Services techniques des collectivités
- Services habitat des collectivités
- Elus des collectivités compétentes en aménagement urbain
- Administrateurs et personnels des SEM, OPAC
- Techniciens d'aménageurs privés

DATES :
1-2 avril 2010

DURÉE : 2 jours

TARIF :
990 € HT

PROGRAMME

Les critères de la durabilité

- Sociaux (concertation, participation, peuplement, habitat)
- Economiques (coûts globaux, filières locales)
- Environnementaux (énergie, eau, déchets, transports, biodiversité)
- Eco-construction, densité

Les registres d'action

- Climat
- Eco-construction
- Planification

L'histoire de la ville durable

- Un tournant urbanistique ?

Lier la problématique de quartier durable à un projet global

Développer la transversalité et le partenariat en amont comme en aval

Structurer la maîtrise d'ouvrage

Choisir la bonne procédure d'aménagement

- ZAC, permis groupé, lotissement...

Maîtriser le process

- Etudes préalables, programmation, consultations, maîtrise d'oeuvre

Le financement de l'aménagement

- ZAC, PAE, PVR, approches comparatives

Les coûts d'aménagement des travaux de viabilisation et d'espaces publics

- Essais de ratios comparatifs en fonction de la qualité des projets

Les surcoûts d'investissement comparés aux économies de fonctionnement

Les aides des partenaires de l'aménagement

Les indicateurs d'évaluation

- Conditions de validité et de mise en œuvre

La mise en place d'un dispositif de suivi

Les démarches de labélisation