

Urbanisme opérationnel et procédures d'aménagement

OBJECTIFS

- Savoir articuler urbanisme réglementaire et urbanisme opérationnel
- Savoir choisir la procédure d'urbanisme opérationnel la mieux adaptée : ZAC, PUP, lotissement, permis groupé, AFU
- Appréhender les contraintes juridiques et financières des opérations d'aménagement
- Connaître les acteurs de l'aménagement urbain et conseiller les collectivités dans l'approche qualitative de l'aménagement urbain

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Rigueur juridique dans la référence aux textes réglementaires
- Présentation de cas concrets connus en profondeur par le formateur
- Échange d'expériences, questions/réponses

PUBLIC

Agents des collectivités locales ou d'organismes aménageurs (SEM, OPAC, offices...)

DATES :
22-23 et 24 Mars 2010

DURÉE : 3 jours

TARIF :
1 320 € HT

PROGRAMME

L'articulation entre planification et urbanisme opérationnel

- SCOT et PLU : la cohérence
- Les orientations d'aménagement
- Les zones AU

Le cadre juridique des opérations d'aménagement

- Définitions
- Concertation, enquête publique
- Etudes préalables (impact, sécurité)
- Choix de l'aménageur
- Concession d'aménagement

Les acteurs de l'aménagement

- Compétences des différents intervenants
- Intercommunalité
- Partenariat public-privé

Les procédures d'urbanisme opérationnel

- Avantages et inconvénients des différentes procédures (ZAC et PUP, lotissement, permis groupé, AFU)
- ZAC et PUP : contenu, procédure, bilan financier
- Lotissement : procédure (déclaration préalable ou permis d'aménager ?), contenu, instruction
- Permis groupé : procédure, contenu, instruction

Le financement des équipements publics

- Avantages et inconvénients des différents modes de financement des équipements publics
- PAE : opportunité, instauration, effets
- PVR : opportunité, instauration et mode de calcul