

Droit de l'expropriation

OBJECTIFS

- Comprendre la procédure d'expropriation
- Etudier la procédure d'expropriation
- Maîtriser les différentes phases de la procédure d'expropriation
- Eviter les risques de contentieux

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Etude du code de l'expropriation
- Illustration par la jurisprudence
- Exemple pratique du bon déroulement d'une procédure d'expropriation
- Echanges d'expérience entre stagiaires et avec le formateur

PUBLIC

Toute personne ayant à conduire une procédure d'expropriation et toute personne ayant besoin de la procédure d'expropriation pour mener à bien une autre procédure

DATES :

3-4 JUIN 2010

8-9 NOVEMBRE 2010

DURÉE : 2 jours

TARIF : 990 euros HT

PROGRAMME

Le cadre juridique de la procédure d'expropriation

- Le plan parcellaire
- L'arrêt de cessibilité
- Ses effets
- Le contentieux de l'arrêt de cessibilité

Les bases législatives

La procédure de DUP

- Le recours à la procédure d'expropriation
- La délibération de la collectivité initiant la procédure
- L'arrêt préfectoral ouvrant l'enquête publique préalable à la DUP
- Le déroulement de l'enquête publique
- Les différences procédurales entre les différentes enquêtes publiques : enquête publique de droit commun et enquête publique loi Bouchardeau
- Le dossier mis à l'enquête : son contenu
- La déclaration de projet
- L'arrêt de DUP
- Les effets de l'arrêt de DUP
- Le contentieux de la DUP

La cessibilité

- Le déroulement de l'enquête
- Les notifications d'ouverture de l'enquête
- L'arrêt préfectoral ouvrant l'enquête parcellaire

La phase judiciaire : l'ordonnance d'expropriation

- La saisine par le préfet du juge de l'expropriation
- L'ordonnance d'expropriation
- Les notifications
- Ses effets

La fixation des indemnités

- La procédure à l'amiable
- Le traité d'adhésion quittance
- La procédure judiciaire
- Les différentes étapes de la procédure

La prise de possession du bien

- Le paiement
- La consignation

Le droit de rétrocession