

Baux emphytéotiques de droit privé

OBJECTIFS

- Savoir quel type de bail consentir en fonction des objectifs
- Appréhender de nouveaux types de baux
- Maîtriser le contenu du bail et les clauses pouvant y figurer
- Comprendre et anticiper la sortie du bail

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Apports méthodologiques et techniques du formateur
- Analyses de contrats

PUBLIC

- Toute personne chargée de la gestion et de l'optimisation du patrimoine immobilier d'une collectivité
- Responsables du service juridique et négociateur foncier
- Responsables des services juridiques des opérateurs de logements sociaux

DATES :
31 MAI 2010

DURÉE : 1 jour

TARIF : 630 euros HT

PROGRAMME

Bail emphytéotique

- Caractères distinctifs de l'emphytéose : durée, création d'un droit réel, redevance
- Objet et formation du contrat : biens pouvant faire l'objet du contrat (spécificité des BEA), capacité des parties, règles de forme, clauses courantes
- Droits et obligations des parties : situation du bailleur, situation de l'emphytéote (spécificité des BEA)
- Régime fiscal : acte constitutif, mutation, fin du bail

Bail à construction

- Caractéristiques
- Objet
- Droits et obligations des parties
- Régime fiscal
- Etude particulière du PASS FONCIER

Voies différentes pour générer du logement

- Bail à réhabilitation : caractéristiques (biens et personnes concernés), droits et obligations des parties
- La convention d'usufruit