

## Copropriété d'un bien : la Collectivité face au Syndicat

### OBJECTIFS

- Connaître la nature imposée de domaine privé
- Mesurer les droits de copropriétaire
- Assurer le respect des prérogatives de propriétaire

### MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Étude détaillée de la législation et de la jurisprudence
- Échanges d'expériences et de pratiques avec les participants
- Exemples pratiques

### PUBLIC

- Toute personne chargée de la gestion et de l'optimisation du patrimoine immobilier d'une collectivité,
- Responsables juridiques et négociateurs fonciers,
- Services exploitants du patrimoine immobilier d'une collectivité.

#### DATES :

PARIS > 2-3 AVRIL 2012

MONTPELLIER > 1-2 OCTOBRE 2012

DURÉE : 2 jours

TARIF : 1 020 euros HT

### PROGRAMME

#### L'immeuble en copropriété

- Les conditions impératives de la copropriété
- La nature du domaine exclusivement privé
- L'organisation en Syndicat
- Le règlement de copropriété
- Les prérogatives du copropriétaire
- L'imputation de charges

#### Le fonctionnement de la copropriété

- Le statut de syndic et sa désignation
- L'intérêt du Conseil Syndical
- Réunion et décisions de l'assemblée générale
- Le paiement des charges et provisions
- Les conditions du contentieux et de saisie

#### Les copropriétés dérogatoires

- La copropriété dépourvue de syndic
- Le syndicat secondaire
- Scission et union de Syndicats
- La copropriété en difficultés