

## Divisions Complexes - Etat descriptif de division en volumes



### OBJECTIFS

- Connaître l'historique et la genèse des montages en volumes
- Connaître les différences avec la copropriété
- Les pièces nécessaires et la constitution de l'équipe
- Les outils de gestion (ASL AFUL)

### PUBLIC

Agents des collectivités locales voulant acquérir les connaissances relatives au montage d'opérations complexes imbriquant domanialité publique et privée.

### MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Apports méthodologiques et techniques du formateur
- Cas pratiques
- Echanges d'expérience entre stagiaires et avec le formateur

**DATES :**  
PARIS > 16-17 JANVIER 2012

**DURÉE :** 2 jours

**TARIF :** 1 220 euros HT

### PROGRAMME

#### Définition - Cadre juridique

- Les textes réglementant la copropriété, le droit de superficie, les montages en volumes
- Les servitudes
- Définition des outils de gestion

#### La division en volumes s'impose

- Ensemble immobilier complexe
- Imbrication public / privé

#### Le choix est-il toujours possible ?

- Caractère d'ordre public
- Organisation juridique différente
- Opportunité de la division

#### Technique de la division en volumes

- L'état descriptif de division
- Définition et désignation
- Cahier des charges

#### Coexistence copropriété et volume

- Copropriété dans un volume
- Réunion et division

#### Organisation de la division en volumes

- ASL ou AFUL
- Assurances
- Construction et reconstruction