

Domaine public : assiette et gestion

OBJECTIFS

- Connaître les nouvelles règles de domanialité
- Qualifier le régime affecté à un bien
- Apprécier les divers outils de gestion envisageables
- Intégrer le principe de redevance obligatoire
- Savoir vendre un bien ou l'acquérir

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Apports méthodologiques et techniques du formateur
- Analyse de documents

PUBLIC

Juristes et techniciens en charge du domaine public, qui ont pour mission sa détermination et sa gestion.

DATES :

PARIS > 2-3 FÉVRIER 2012
> 8-9 NOVEMBRE 2012

MONTPELLIER > 8-9 OCTOBRE 2012

DURÉE : 2 jours

TARIF : 1 020 euros HT

PROGRAMME

- L'applicabilité dans le temps et portée du Code de la Propriété
- Rôle de France Domaine

Le domaine public immobilier aujourd'hui

- La « nouvelle » définition
- Dépendances et accessoires du domaine public

Le domaine privé de la collectivité

- Le contenu
- La liberté de gestion

Les règles d'acquisition

- La domanialité publique traditionnelle
- Les modes d'acquisition évolutifs : mutation domaniale et polypropriétaire
- L'abrogation des affectations pour l'État (décret 1 décembre 2008)

Les nouveaux modes de gestion du domaine public

- Rappel des fondamentaux, reconduits par le CG3P
- La création de servitudes désormais légalisée

- La réglementation des autorisations d'occupation COT AOT, confrontées à l'environnement concurrentiel
- La redevance imposée et les exceptions au principe de non gratuité
- Le bail emphytéotique administratif BEA
- La nouvelle catégorie des « AUTORISATIONS CONSTITUTIVES DE DROITS REELS »
- La convention de gestion et ses limites
- Le transfert de gestion et son champ d'application restreint

Les nouveaux aménagements d'extinction du domaine public

- Le principe maintenu du déclassement
- Les transferts facilités
- Le cas du déclassement anticipé

La protection du domaine

- Les contraventions de grande voirie
- Les contraventions et délits de voirie
- L'expulsion