

Droit de l'expropriation

OBJECTIFS

- Comprendre la procédure d'expropriation
- Etudier la procédure d'expropriation
- Maîtriser les différentes phases de la procédure d'expropriation
- Eviter les risques de contentieux

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Etude du code de l'expropriation
- Illustration par la jurisprudence
- Exemple pratique du bon déroulement d'une procédure d'expropriation
- Echanges d'expérience entre stagiaires et avec le formateur

PUBLIC

Toute personne ayant à conduire une procédure d'expropriation et toute personne ayant besoin de la procédure d'expropriation pour mener à bien une autre procédure.

DATES :

PARIS > 26-27 MARS 2012

> 10-11 DÉCEMBRE 2012

MONTPELLIER > 14-15 JUIN 2012

DURÉE : 2 jours

TARIF : 1 020 euros HT

PROGRAMME

Le cadre juridique de la procédure d'expropriation

La phase administrative :

La procédure de DUP

- Le recours à la procédure d'expropriation
- La délibération de la collectivité initiant la procédure
- L'arrêté préfectoral ouvrant l'enquête publique préalable à la DUP
- Le déroulement de l'enquête publique
- Les différences procédurales entre les différentes enquêtes publiques : enquête publique de droit commun et enquête publique loi Bouchardeau
- Le dossier mis à l'enquête : son contenu
- La déclaration de projet
- L'arrêté de DUP
- Les effets de l'arrêté de DUP
- Le contentieux de la DUP

La cessibilité

- Le déroulement de l'enquête
- Les notifications d'ouverture de l'enquête

- L'arrêté préfectoral ouvrant l'enquête parcellaire
- Le plan parcellaire
- L'arrêt de cessibilité
- Ses effets
- Le contentieux de l'arrêté de cessibilité

La phase judiciaire :

La réquisition et l'ordonnance d'expropriation

- La saisine par le préfet du juge de l'expropriation
- L'ordonnance d'expropriation
- Les notifications
- Ses effets

La fixation des indemnités

- La procédure à l'amiable
- La procédure judiciaire
- Le prix et la prise de possession
- L'urgence
- Spécificités routières et agricoles

Le droit de rétrocession