

## Location d'un bien : la Collectivité, bailleuse et locataire

### OBJECTIFS

- Connaître les éléments de gestion d'un bien privé
- Mesurer les droits de l'occupant
- Connaître les prérogatives du propriétaire
- Ménager les conséquences du terme de l'occupation

### MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Étude détaillée de la législation et de la jurisprudence
- Échanges d'expériences et de pratiques avec les participants
- Exemples pratiques

### PUBLIC

- Toute personne chargée de la gestion et de l'optimisation du patrimoine immobilier d'une collectivité.
- Responsables juridiques et négociateurs fonciers
- Services exploitants du patrimoine immobilier d'une collectivité

#### DATES :

PARIS > 22-23 MARS 2012

MONTPELLIER > 27-28 SEPTEMBRE 2012

DURÉE : 2 jours

TARIF : 1 020 euros HT

### PROGRAMME

#### Le local d'habitation

- La condition principal de logement
- Le statut d'ordre public du bail

#### Les locaux professionnels

- La résidence principale et les bureaux au sein des locaux appartenant à la collectivité bailleuse (L 631-7 nouveau CCH)
- Les conditions imposées du bail professionnel

#### Les locaux commerciaux

- La propriété commerciale codifiée
- Les droits et obligations du locataire

#### Le fermier

- Le statut du Code Rural
- Le bail à ferme

#### Le local de fonction

- La condition de besoin du service
- Le statut dérogatoire applicable
- La libération forcée du local