

Logements de fonction

OBJECTIFS

- Distinguer les différents types de logements de fonction
- Connaître la législation applicable à ces différents types lors de l'attribution, en cours de jouissance et lors de la fin de la concession ou convention.
- Maîtriser les droits des occupants et leurs obligations par rapport aux différentes charges

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Apports méthodologiques et techniques du formateur
- Etudes des textes, de la jurisprudence et des législations connexes

PUBLIC

Gestionnaire des patrimoines fonciers des Mairies, Conseils généraux notamment pour les logements des collèges et des hôpitaux.

DATES :
PARIS > 7-8 JUIN 2012

DURÉE : 2 jours

TARIF : 1 020 euros HT

PROGRAMME

Nature des logements de fonction

- Concession par nécessité absolue de services
- Concession par utilité de services
- Convention d'occupation précaire

Conditions et modalités d'attribution

- La détermination des besoins
- Le rôle des différents intervenants :
 - Le service des domaines
 - La collectivité de rattachement
 - L'établissement
- La durée
- L'obligation de résidence et les dérogations

Les obligations liées aux logements de fonction

- Obligations du propriétaire
- Obligations de l'occupant
 - Les prestations accessoires ou charges locatives :
 - Distinction entre les concessions par nécessité absolue de services d'une part et les CUS et COP d'autre part
 - Les taxes fiscales sur le logement
 - Régime fiscal de l'avantage en nature

La restitution du logement de fonction

Le contentieux