

# Servitudes et mitoyenneté sur l'immeuble public et privé

## OBJECTIFS

- Connaître les diverses règles applicables, légales ou conventionnelles
- Anticiper les conséquences des servitudes
- Maîtriser la servitude sur le domaine public
- Connaître les prérogatives du propriétaire servant
- Connaître les droits du bénéficiaire de la servitude

## MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Apports théoriques et techniques du formateur
- Etude pratique de modèles de clauses de servitudes
- Etude de jurisprudence

## PUBLIC

Personnel des services d'urbanisme, rédacteurs d'actes administratifs de droit privé, responsables de procédures d'aménagement des collectivités.

### DATES :

PARIS > 28-29 JUIN 2012

MONTPELLIER > 6-7 DÉCEMBRE 2012

DURÉE : 2 JOURS

TARIF : 1 020 euros HT

## PROGRAMME

### Régime général des servitudes

- Définitions
- Autorisations d'urbanisme sous réserve du droit des tiers
- L'exception légale : la servitude de cour commune

### Régime juridique des servitudes de droit privé

- Obligations à charge des fonds
- Les modes de protection des servitudes

### Régime des servitudes sur le domaine public

- L'intérêt du domaine et non du fonds
- L'absence de droit pérenne des servitudes sur le domaine public

### Les différentes catégories de servitudes :

- Les servitudes d'utilité publique et administratives
- Servitudes légales, du fait de la situation naturelle des lieux
- Servitudes conventionnelles

### La mitoyenneté

- Définition
- Prérogative de mitoyenneté
- Cas de la copropriété et le revirement jurisprudentiel