

Faire vivre le PLU : évolutions réglementaires – modifications et révisions

EXPERTISE

OBJECTIFS

- Maîtriser le nouvel environnement juridique et technique de la planification urbaine
- Savoir articuler planification et qualité de l'aménagement urbain
- Choisir les meilleures procédures pour ajuster son PLU

PUBLIC

Agents des collectivités locales ou d'agences d'urbanisme, chargés d'études en planification.

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Rigueur juridique dans la référence aux textes réglementaires
- Présentation de cas concrets connus en profondeur par le formateur
- Échange d'expériences, questions/réponses

DATES :

PARIS > 14-15 JUIN 2012

DURÉE : 2 JOURS

TARIF : 1 220 euros HT

PROGRAMME

Le PLU, cadre juridique

- Les nouveaux objectifs du PLU
- La nouvelle hiérarchie des normes en urbanisme : Conformités, compatibilités, prises en compte
- Procédures d'élaboration et de révision, de révision simplifiée
- Procédures de modification et modification simplifiée
- Les personnes associées et consultées

Le PLU, contenu

- Le rapport de présentation et sa nouvelle importance
- Le nouveau PADD depuis Grenelle II
- Les orientations d'aménagement comme garantes de qualité
- Le règlement et le zonage : contenu, effets ; les « ficelles » juridiques et la jurisprudence
- Les servitudes et les annexes

Le PLU, méthodes de travail

- Choisir la bonne procédure
- Organiser la maîtrise d'ouvrage
- Désigner une équipe de maîtrise d'œuvre
- Concerter, associer