

## Urbanisme et Environnement : les tendances récentes

### OBJECTIFS

- Connaître les nouvelles obligations en matière de développement et d'aménagement durable
- Intégrer l'application du Grenelle 1 et 2 en urbanisme réglementaire
- Maîtriser les possibilités de modification des outils de planification

### MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Rigueur juridique dans la référence aux textes réglementaires
- Application des nouvelles dispositions réglementaires sur des cas concrets
- Échange d'expériences, questions/réponses

### PUBLIC

- Agents des collectivités locales, EPCI ou d'agences d'urbanisme, chargés d'études en planification
- Elus locaux

**DATES :**  
**PARIS > 25-26 JUIN 2012**

**DURÉE : 2 jours**

**TARIF : 1 020 euros HT**

### PROGRAMME

#### La préoccupation environnementale confirmée dans le code de l'urbanisme

- Les articles L110 et L121-1 remaniés
- La hiérarchie des normes d'urbanisme revisitée
- Un calendrier d'application à anticiper
- La nouvelle frontière entre le Code de l'Urbanisme et le Code de l'Environnement

#### Le SCOT et le PLU, modifications apportées

- Nouvelles obligations en matière de développement durable
- L'intégration des PECT et des schémas régionaux de cohérence écologique
- Evolution du document d'orientation et d'objectifs et du PADD
- Les nouveaux outils en matière de densité et de logement social

#### Un nouveau regard sur les autorisations d'urbanisme

- Les décret et arrêté du 26 octobre 2010
- Performance énergétique et instruction des autorisations ; la RT2012
- Performance acoustique et instruction des autorisations
- Vers un nouveau certificat de conformité

#### De nouveaux dispositifs

- La trame verte et bleue
- L'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine
- Le plan de secteur
- Les nouvelles enquêtes publiques

#### Débats et illustrations

- Par quelle procédure mettre à jour son PLU ?
- Comment reconsidérer les éco-quartiers ?
- Comment concilier article 11 (aspect extérieur) et nouvelles obligations ?