

Urbanisme opérationnel et procédures d'aménagement

OBJECTIFS

- Savoir articuler urbanisme réglementaire et urbanisme opérationnel
- Savoir choisir la procédure d'urbanisme opérationnel la mieux adaptée
- Appréhender les contraintes juridiques et financières des opérations d'aménagement
- Connaître les acteurs de l'aménagement urbain et conseiller les collectivités dans l'approche qualitative de l'aménagement urbain

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Rigueur juridique dans la référence aux textes réglementaires
- Présentation de cas concrets connus en profondeur par le formateur
- Échange d'expériences, questions/réponses

PUBLIC

Agents des collectivités locales ou d'organismes aménageurs (SEM, OPAC, offices, établissements publics...).

DATES :

PARIS > 19-20-21 MARS 2012

MONTPELLIER > 22-23-24 OCTOBRE 2012

DURÉE : 3 jours

TARIF : 1 380 euros HT

PROGRAMME

L'articulation entre planification et urbanisme opérationnel

- SCOT et PLU : la cohérence
- Les orientations d'aménagement : le principal garde-fou
- Les zones AU : indicées, non indicées, règles et enjeux

Le cadre juridique des opérations d'aménagement

- Concertation, enquêtes publiques
- Etudes préalables (impact, sécurité, archéologie,...)
- Choix de l'aménageur et concessions d'aménagement
- La question du foncier et de son mode d'acquisition

Les acteurs de l'aménagement

- Le choix de la maîtrise d'œuvre
- Les méthodes d'assistance à la maîtrise d'ouvrage
- Partenariats public-privé

Les procédures d'urbanisme opérationnel

- Avantages et inconvénients des différentes procédures (ZAC, lotissement, PUP, permis groupé, AFU)
- ZAC: contenu, procédure, bilan financier
- Lotissement : procédure (déclaration préalable ou permis d'aménager ?), contenu, instruction
- Permis groupé : procédure, contenu, instruction
- PUP : rédiger une convention de PUP

Opérations d'aménagement durables

- Les conditions de durabilité des opérations
- Les éco-quartiers : présentation de références, les procédures employées

Le financement des équipements publics

- Avantages et inconvénients des différents modes de financement des équipements publics
- PAE et PVR : opportunité, instauration, effets – anticiper la fin des PAE et des PVR
- La réforme de la fiscalité de l'urbanisme et ses conséquences